

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4507/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MK-BONA FIDE d.o.o., Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2022. DO 28.11.2022. GODINE

U predmetno razdoblju stečajni upravitelj poduzeto je radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne vodi postupke radi povećanja stečajne mase. Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili sa radom, te nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika niti za izradu stečajnog plana, kao ni mogućnosti zaključenja stečajnog postupka dok se ne unovče preostale pokretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog upravitelj su:

a) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru,

Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m<sup>2</sup>, u naravi:

2019/10000 - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom. Na navedenom posebnom dijelu nema uknjiženih tereta.

847/10000- Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom. Na predmetnom posebnom dijelu postoje uknjiženi tereti u korist Zagrebačke banke d.d. u visini od 257.000,00 CHF (Z-246/2006) i 130.546,67 EUR (Z1609/2016).

3600/10000 – poslovni prostor sveukupne površine 296/00 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno zelenom bojom. Na navedenom poslovnom prostoru nema uknjiženih tereta.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procijenjene na iznos od ukupno 3.260.000,00 kuna.

Nekretnine koja su opterećene razlučnim pravom prodane su putem javne elektroničke dražbe za iznos od 94.001,00 kuna kupcu Magdi Topić. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračnu troškova će će biti održano ročite radi namirenja dana 8.12.2021. godine.

U odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika oglašavao prodaju istih prikupljanjem ponuda. Na oglas za kupnju nekretnina javila se tvrtka FITO PROMET d.o.o. koja je za kupnju isti ponudila iznos od 1.233.022,00 kuna. Sa kupcem je skopljen kupoprodajni ugovor te će očekuje uplatna kupovnine.

b) Nekretnina upisana na kčbr. 118/4 i kčbr. 118/7 upisana u zkul broj 248 k.o. pregrada (oronica i dvorište) k.o. Pregrada

c) Nekretnina upisana na kčbr. 118/5 upisana u zkul broj 249 k.o. pregrada ( dvorište) k.o. Pregrada

d) Nekretnina upisana na kčbr. 119 i kčbr. 117 upisana u zkul broj 907 k.o. Pregrada (pašnjak i oronica)

Financijska agencija odredila je Pozivom od 10.8.2020. godine prvu javnu elektronsku dražbu za predmetne nekretnine za razdoblje od 20.10. do 02.11.2020. godine. Na istoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 177.000,00 kuna. Doneseno je rješenje o dosudi, uplaćena je kupovina te je održano ročište radio diobe i namirenja.

Nekretnine koje su prodavane putem oglašavanja, a temeljem odluka skupštine vjerovnika, prodane su za ukupni iznos od 1.233.022,00 kuna tvrtci FITO PROMET d.o.o. s kojom je zaključen kupoprodajni ugovor i ista je uplatila kupovninu u cijelosti. Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju dostavio prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. te je predložio da se na račun stečajnog dužnika uplati iznos koji je preostao nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka nakon prodaje jedne od nekretnina a sve kako bi se dostavio obračun troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika II višegeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je temeljem odredbi Stečajnog zakona dostavio sudu očitovanje o namirenju razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.. Na osnovu navedenog izvješća sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te je od FINE tražio uplatu iznosa preostalog nakon namirenja troškova stečajnog postupka kako bi se provela završna dioba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti završnu diobu i dostaviti prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.12.2022. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić